



Lääneranna Vallavalitsus

Teie: 01.10.2026 nr 2026/8-1/955-1

Meie: 08.10.2026 nr 13-1/26-1564

Kooskõlastuse andmine detailplaneeringule (Audru jõe ülemjooksu taastamistööd)

Esitasite 01.10.2026 kirjaga nr 2026/8-1/955-1 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Õepa külas asuva Õepa raba katastriüksusel (katastritunnus 33404:003:0249, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaitsekorralduslike ehitustööde jaoks ehitusõiguse määramine rajatiste planeerimine, taristu lahendamine Lavassaare järvest lähtuva Audru jõe ülemjooksul. Tegevuse eesmärk on Lavassaare järve veetaseme stabiliseerimine ja tõstmine abs kõrguselt ~16,1 m kõrgusele 16,3 m ning kalapääsu rajamine. Kalapääsu rajamisel on ette nähtud kergkillustikust kalapääsu alus ja selle peale kalapääsu kanal, selle käigus toimub tahkete ainete paigaldamine veekogusse ja veekogu süvendamine. Planeering on algatatud Lääneranna Vallavolikogu 10. veebruar 2026 otsusega nr 24. Planeeringu algatamisel oli planeeritava ala suuruseks määratud ~10,7 ha, kalapääsu asukohta täpsustati ja sellest tulenevalt vähendati planeeritava ala suurust ~1,6 hektarini.

Planeeringu ala asub maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel. Planeeritav ala kattub osaliselt Lavassaare turbamaardla (registrikaart nr 197) vähelagunenud turba passiivse reservvaru 31. plokiga, hästilagunenud turba passiivse reservvaru 30. plokiga, vähelagunenud turba passiivse tarbevaru 33. plokiga, hästilagunenud turba passiivse tarbevaru 32. plokiga. Planeeringualast idas asuvad järgmised mäeeraldised: Lavassaare II turbatootmisala (loa number KMIN-125) ning Lavassaare ja Elbu turbatootmisala (loa nr KMIN-070).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus koostöölastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatud tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Eesti Geoloogiateenistus on varasemalt 21.07.2026 kirjaga nr 13-4/26-178 koostöölastanud Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu eelnõu.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Audru jõe ülemjooksu taastamistööde planeeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Eesti Geoloogiateenistus nõustub Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Liset Takking

Maavarade registri osakonna spetsialist

54720067

Liset.Takking@egt.ee